

Nyilatkozat foglaló/előleg befizetéséhez

Felekmint eladó (továbbiakban: „Eladó”),
.....mint lízingbevevő (továbbiakban: „Lízingbevevő”) az
alábbi nyilatkozatot teszik:

Lízingbevevő kijelenti, hogy lízingszerződést kíván kötni a jelen nyilatkozat aláírásakor Eladó kizárólagos tulajdonában álló,Földhivatalnál
.....helyrajzi számon nyilvántartott, természetben
..... cím alatt található
.....megnevezésű négyzetméter alapterületű ingatlanra
(a továbbiakban: „Ingatlan”) vonatkozásában. Eladó tudomásul veszi, hogy a leendő lízingbeadó részéről az Ingatlan megvásárlásának kizárólagos célja az Ingatlan lízingbe adása Lízingbevevő részére.

Eladó jelen nyilatkozat aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy átvett Lízingbevevőtől
..... Ft, azaz forintot
(új lakás és használt lakás lízing esetén egyaránt a vételár előleg/foglaló összege az ingatlan vételárának **maximum 10%-a** lehet) az Ingatlan adásvételére. Az átvett összeg megoszlása az alábbi: vételár részlet/előleg jogcímén Ft, azaz
..... forint,
foglaló jogcímén Ft, azaz forint.

Lízingbevevő kijelenti, hogy az átadott előleg/foglaló, Eladó és a leendő lízingbeadó, mint vevő közötti adás-vétel létrejötté esetén egyben a leendő lízingbeadó, mint vevő és közte létrejövő lízingszerződés önerejét is jelenti.

A fentiek szerinti előleg/foglaló Eladó és a leendő lízingbeadó, mint vevő közötti adásvétel létrejötté esetén a vételár része. Új építésű ingatlan esetén Eladó a foglaló/előleg összegéről ugyanúgy, mint a vételár fennmaradó részének megfizetéséről számlát állít ki a leendő lízingbeadó, mint vevő felé.

Eladó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a leendő lízingbeadóval, mint vevővel kötendő, fenti Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés teljesítése során a fent megjelölt előleg/foglaló Lízingbevevő általi megfizetését szerződésszerű és joghatályos teljesítésként elfogadja.

Lízingbevevő kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére esetén a foglaló összegét elveszíti, ezzel kapcsolatosan a lízingbeadóval szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

Felek jelen Nyilatkozatot 3 (három) példányban írják alá.

Dátum:

.....
Eladó

.....
Lízingbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

| | |
|---------|---------|
| 1. Név: | 2. Név: |
| Lakcím: | Lakcím: |