

Kockázatfeltáró nyilatkozat

Az OTP Lakáslízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (képviselet dr. Dunavölgyi Mária vezérigazgató, székhely: 1012 Budapest, Vérmező út 4.; cégjegyzékszám.: 01-10-045229; statisztikai számjele: 13491196-6521-114-01; adószám: 13491196-2-41) - a továbbiakban OTP Lakáslízing Zrt. - a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény (Hpt.) 203. § (6) bekezdésére figyelemmel felhívja ügyfelei figyelmét az egyes lízingek, így a forint lízing, deviza lízing és deviza alapú lízing szerződések kockázataira. Erre figyelemmel Alulírottak jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul vesszük az alább feltárt kockázatokat és viseljük az ezekből eredő potenciális veszteségeket és költségeket.

A deviza lízing és a deviza alapú lízing közös jellemzője, hogy a Lízingbevevő devizában tartozik, azaz a Lízingdíj Tőketartozás ezen esetekben egy deviza összeg, függetlenül attól, hogy Lízingbevevő forintban vagy devizában köteles a Havi Lízingdíjat megfizetni az OTP Lakáslízing Zrt.-nek. A vonatkozó kamatláb minden esetben az adott devizanemhez igazodik.

Mind deviza lízing, mind pedig deviza alapú lízing esetében a folyósítás, azaz a Vételár megfizetése forintban történik, és erre tekintettel a Finanszírozott Összeg, mint forint összeg alapulvételével a Lízingbevevőt terhelő, a Folyósítás Napján érvényes (kezdő) Lízingdíj Tőketartozás, mint deviza összeg a Bázis Árfolyam alapulvételével rögzül, azaz a Bázis Árfolyam mértékétől függően - amely a Lízingszerződés megkötését követően a Folyósítás Napjáig természetesen változhat (növekedhet és csökkenhet is) - kerül meghatározásra a Lízingbevevő Lízingdíj Tőketartozása.

Az OTP Lakáslízing Zrt. felhívja ügyfelei figyelmét, hogy a Lízingbevevőnek az előbbieken meghatározottak szerint tehát az árfolyam változásának kockázatával kell számolnia.

Az OTP Lakáslízing Zrt. felhívja ügyfelei figyelmét, hogy amennyiben a Lízingszerződés 1/2 pontja azt a rendelkezést tartalmazza, hogy a Kamatfelár mértéke egy adott időszakot követően automatikusan változik, akkor ez a változás automatikusan növeli az ügyfél havi fizetési kötelezettségét, amit az ügyfél kifejezetten tudomásul vesz.

Deviza alapú lízing esetében a Havi Lízingdíjak fizetése forintban történik, azaz a Lízingdíj Tőketartozás, mint deviza összeg alapulvételével meghatározott Havi Lízingdíj forintban fizetendő, amely meghatározásához az OTP Lakáslízing Zrt. a Kalkulált Árfolyamot veszi alapul, illetőleg a Számla/Fizetési Értesítő kibocsátási napja és teljesítési napja között eltelt időre figyelemmel a Tényleges Árfolyamot.

Azaz deviza alapú lízinget választó Lízingbevevőknek számolniuk kell ezen árfolyamok folyamatos változásával (bármilyen irányban és bármilyen mértékben), akár minden hónap tekintetében, illetőleg a Kalkulált és a Tényleges Árfolyamok közötti eltérésből eredő fizetési kötelezettséggel.

Az OTP Lakáslízing Zrt. különösen felhívja ügyfelei figyelmét, hogy a Kamatbázis mértéke nem minősül állandó mértékűnek sem forint lízing, sem deviza lízing, sem pedig deviza alapú lízing esetében, az adott devizanemhez rendelt Kamatbázis a Jegyzési Napok függvényében automatikusan változik.

A fentiekben megjelöltekre különös figyelemmel, az OTP Lakáslízing Zrt. kiemelten felhívja ügyfelei figyelmét, hogy az egyes Havi Lízingdíjak nem állandó mértékűek, azok többek között a fentiek szerint az árfolyamok, illetőleg a Kamatbázis mértékének változása függvényében változhatnak.

Amennyiben a folyósítás napján érvényes árfolyamhoz képest a forint árfolyama gyengül, a Havi Lízingdíjak jelentős mértékben is emelkedhetnek. Ebből következően a Lízingbevevőnek kalkulálnia kell a Havi Lízingdíjak esetleges jelentős ingadozásával, illetve tartós növekedésének lehetőségével is, ugyanakkor a konstrukciók jellegéből fakadóan a devizakamatok csökkenése, valamint deviza alapú lízing esetében a forint árfolyamának erősödése esetén a Havi Lízingdíj mérséklődhet is.

Tudomásul vesszük, hogy a fenti deviza árfolyam ingadozásokból eredő többletköltségeken felül a Lízingszerződések egyes fajtáinál további jelentős fizetési kötelezettségek is jelentkezhetnek - közvetlenül, vagy a Lízingbevevő által áthárított módon - a Lízingbevevő oldalán, melyek az OTP Lakáslízing Zrt. Üzletszabályzatán, vagy jogszabályok rendelkezésein alapulnak. Így különösen, de nem kizárólagosan további költséget jelenthet az OTP Lakáslízing Zrt. Üzletszabályzatának 5.1.4, 7.1.6-7.1.7, 9.1.1-9.1.2 pontjaiban meghatározott adó, illeték, és egyéb közteher, illetve költség fizetési kötelezettség. Kijelentjük, hogy az OTP Lakáslízing Zrt. Üzletszabályzatát

teljes terjedelmében ismerjük, és minden ebből, vagy jogszabályokból eredő többlet fizetési kötelezettséggel, illetve kockázattal tisztában vagyunk.

Kijelentjük, hogy a fentiekre figyelemmel a Lízingszerződés megkötését úgy kérjük, hogy az árfolyamváltozásokból eredő kockázat jellegét megértettük, a felmerülő kockázatot viseljük. Kijelentjük továbbá, hogy az OTP Lakáslízing Zrt.-vel szemben a fent felsorolt kockázatából eredően semmilyen igényt nem kívánunk érvényesíteni.

Kelt:

.....
igénylő

.....
társigénylő

Előttünk, mint tanúk előtt:

a) Név:
Lakcím:.....
Szig. szám:.....

b) Név:
Lakcím:.....
Szig. szám:.....