

A lakáscélú pénzügyi lízinget igénylők és a zálogkötelezettek nyilatkozatai

Kérjük, finanszírozási igényének megfelelően jelölje a négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette, és elfogadta a nyilatkozatokban foglalt tájékoztatást

1. Tudomásul veszem, hogy a lízingkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez, valamint a szerződéskötéshez szükséges adatokat tartalmazza. A lízingigénylő nyomtatvány benyújtása akaratnyilatkozatomnak minősül, amelynek befogadása nem jelent finanszírozási kötelezettséget az OTP Lakáslízing Zrt. (a továbbiakban: OTP Lakáslízing Zrt. vagy Lízingbeadó) részére.

Lízingigénylő Társigénylő Bejelentett fedezet tulajdonosa

2. Kijelentem, hogy nem vagyok az OTP Lakáslízing Zrt., illetve a velük szoros kapcsolatban álló vállalkozás igazgatósági tagja, sem felügyelő bizottsági tagja, ügyvezetője, könyvvizsgálója, továbbá ezek közül egyikének sem.

Lízingigénylő Társigénylő

3. A lízingigénylő nyilatkozata az értékbecslés megrendeléséhez

Tudomásul veszem, hogy a lízingkérelmem benyújtásával egyidejűleg az OTP Lakáslízing Zrt. részére hatályos hirdetményében meghatározott értékbecslési díj/költség megfizetése engem terhel, kivéve, ha az OTP Lakáslízing Zrt. az általam igényelt konstrukció esetében a díj egészére vonatkozóan - az aktuális hirdetmény szerint – díjkedvezményt ad. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az értékbecslésre vonatkozó szakvélemény nekem felróható okból¹ nem készíthető el, de az értékbecslés a finanszírozás iránti kérelem elbírálásához, illetve további folyósításához, illetve a már létrejött szerződés módosításával kapcsolatban benyújtott kérelem esetében szükséges, úgy OTP Lakáslízing Zrt. – az akadályok elhárulása után – az értékbecslés elvégzésére ismételten megbízást ad, melynek díját/költségét újból megfizetem². Tudomásul veszem továbbá azt is, hogy ha az értékbecslési megrendelést a helyszíni szemlén, vagy azt követően visszavonom, akkor – függetlenül attól, hogy az értékelés a visszavonás időpontjára elkészült-e vagy sem – a megfizetett díjat a Lízingbeadó nem téríti vissza.

Lízingigénylő Társigénylő

4. Kockázatfeltáró nyilatkozat valamennyi devizában nyilvántartott lakáscélú pénzügyi lízinghez kapcsolódóan

Tudomásul veszem, hogy az OTP Lakáslízing Zrt. az általam forintban igényelt, de devizában nyilvántartott lízingszerződésben meghatározott finanszírozott összeget forintban folyósítja. A folyósítást követően a devizában nyilvántartott összeg a folyósítás napján érvényes, az OTP Bank Nyrt. által alkalmazott deviza vételi árfolyamon kerül kiszámításra.

Tudomásul veszem, hogy az ügyleti kamat mértékét a Lízingbeadó az alábbiak szerint állapítja meg: Induló ügyletnél az ügyleti kamatláb alapját az ügylet aktív státuszba lépésének (a lízingtárgy vételére első részletének Lízingbeadó, mint vevő által az eladónak történő folyósítása) napján érvényes EURIBOR mértéke képezi. A továbbiakban az ügyleti kamatláb alapját a minden év január 5., április 5., július 5., október 5. napján érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző napon érvényes), három hónapos EURIBOR mértéke képezi. Abban az esetben, ha a fenti napokon (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő munkanapon) a három hónapos EURIBOR nem áll rendelkezésre brüsszeli idő szerint délelőtt 11.00 órakor, az ügyleti kamatláb alapját az ezt megelőzően utoljára közzétett három hónapos EURIBOR mértéke képezi. Az ügyleti kamatláb alapját növeli a lízingszerződésben meghatározott kamatfelár mértéke.

¹ Így különösen pl: dokumentumok hiánya miatt az ingatlan egyértelmű azonosítása nem lehetséges ; személyesen vagy a képviselőm útján a szemlén nem jelennek meg stb.

² Az eredeti szakértői díj 50%-át kell megfizetni abban az esetben, ha az ügyfél hibájából az értékelés nem végezhető el, azaz a helyszínelést végző nem tudott bejutni az ingatlanba, vagy olyan alapidokumentum hiányzik, amely miatt az értékmegállapítás nem végezhető el.. Az akadály elhárulását követő, ismételt értékmegállapítás esetén az ügyfélnek további 50%-os mértékű díjat kell megfizetni.

Tudomásul veszem, hogy az ügyleti kamat mértéke a három hónapos EURIBOR változásával egyidejűleg a fent megjelölt napokon (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan változik.

Tudomásul veszem, hogy a kamatfelár, valamint a kezelési költség mértékét a Lízingbeadó a lízingszerződésben megjelölt okok alapján jogosult egyoldalúan megváltoztatni, amely a törlesztőrészlet növekedését eredményezheti.

Tudomásul veszem, hogy a Lízingbeadó a kamatok, díjak, költségek kedvezőtlen módosítását – a három hónapos EURIBOR változásából adódó kamatváltozás kivételével – a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal – a Lízingbeadó az ügyféltérben kifüggesztett Hirdetményben teszi közzé. Tudomásul veszem, hogy a három hónapos EURIBOR változásából adódó kamatváltozás minden hónap negyedik napján automatikusan hatályossá válik.

Tudomásul veszem, hogy a három hónapos EURIBOR változásából adódó kamatváltozás kivételével az ügyfél számára kedvezőtlen módosításról, és a törlesztőrészlet ebből adódó változásáról a Lízingbeadó a Lízingbevevőt / Zálogkötelezettet legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően levélben közvetlenül is értesíti.

Tudomásul veszem, hogy a kamatnak, díjnak, vagy költségnek az ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén – a három hónapos EURIBOR változásából adódó kamatváltozás kivételével – a Lízingbevevő a módosítás hatályba lépése előtt jogosult a lízingszerződés felmondására, e felmondáskor azonban a Lízingbeadó jogosult - a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210.§ (6) bekezdése alapján - a lejárat előtti visszafizetéssel járó költségeit érvényesíteni. A visszafizetéssel járó költségek számítását a Lízingbeadó a mindenkor hatályos üzletszabályzatában határozza meg. A szerződés díjmentes felmondására nincs lehetőség.

Tudomásul veszem, hogy a három hónapos EURIBOR folyamatos változása miatt az ügyleti kamat, és törlesztőrészlet havonta változik. Kijelentem, hogy a kamat és a törlesztőrészlet ebből adódó, esetleges növekedése miatti kockázattal tisztában vagyok, a három hónapos EURIBOR változását folyamatosan figyelemmel kísérem. Tudomással bírok arról, hogy a három hónapos EURIBOR változása megtekinthető a www.otpbank.hu honlapon.

Tudomással bírok arról, hogy a lízingszerződésben rögzített deviza árfolyama napról napra, bármilyen irányban, és mértékben változhat, ezért az esedékesség napján megfizetendő törlesztő részlet forint összege előre nem megállapítható. Amennyiben a folyósítás napján érvényes árfolyamhoz képest a forint árfolyama gyengül, a devizában megállapított törlesztő részletek forintban megfizetendő ellenértéke akár jelentős mértékben is emelkedhet.

Kijelentem, hogy a Lízingbeadó felhívta a figyelmemet arra, hogy a lízingszerződés aláírását megelőzően fontoljam meg a háztartásunk teljes teherviselő képességét, vegyem figyelembe a háztartásomban élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát, és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is.

Kijelentem, hogy a Lízingbeadó felhívta a figyelmemet a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének fogyasztóvédelmi honlapjára (www.pszaf.hu), az ott szereplő termékleírásokra, összehasonlítást segítő alkalmazásokra (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számítási program), amely az OTP Bank Nyrt. honlapjáról (www.otpbank.hu), illetve az OTP Lakáslízing Zrt. honlapjáról (www.otplakaslizing.hu) is elérhető.

Kijelentem, hogy a fentiekre figyelemmel a devizában nyilvántartott finanszírozott összeg folyósítását úgy kérem, hogy az árfolyamváltozásokból, a három hónapos EURIBOR változásából, valamint a hiteldíj változásából eredő kockázat jellegét megértettem, az ebből eredő törlesztőrészlet-növekedéssel számolok, a felmerülő kockázatot viselem. Kijelentem, hogy a fentiek alapján a lízingtermék kiválasztásánál józan körültekintéssel jártam el. Kijelentem továbbá, hogy az OTP Lakáslízing-vel szemben az általa alkalmazott deviza vételi és eladási árfolyamok változásának kockázatából eredően igényt nem érvényesítek.

Lízingigénylő

Társigénylő

Bejelentett fedezet tulajdonosa

5. Kockázatfeltáró nyilatkozat változó (nem forintban fix) törlesztésű, devizában nyilvántartott lakáscélú pénzügyi lízinghez kapcsolódóan

Tudomásul veszem, hogy az egyes törlesztő részletek forint összege az OTP Bank Nyrt. által alkalmazott, az esedékesség napját megelőző munkanapon érvényes deviza eladási árfolyam alapján kerül meghatározásra.

A kölcsön törlesztése forintban vagy devizában történik. Forintban való törlesztés esetén tudomásul veszem, hogy az egyes törlesztőrészletek forint összege a fennálló tartozás, az aktuális hiteldíjak (kamat és kezelési

költség) és az aktuális deviza árfolyam figyelembe vételével kerül meghatározásra. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön végtörlesztése devizában is történhet.

Lízingigénylő Társigénylő Bejelentett fedezet tulajdonosa

6. Áthidaló kölcsön esetén alkalmazandó nyilatkozat

Tudomásom van arról, hogy a kölcsön a lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességvállalásról szóló 2009. évi IV. törvény alapján állami készfizető kezességvállalással nyújtott kölcsönnek minősül, az áthidaló kölcsön és kamatai összegének – az igénylés módjától függően – 80, illetve 70 %-áért a Magyar Állam a központi költségvetés terhére készfizető kezesként felel. A támogatás mértékéről, feltételéről, illetve a támogatott hitel visszafizetése során tanúsított, a vállalt feltételeket nem teljesítő, nem szerződészerű magatartás következményeiről a Lízingbeadó a Pénzügyminisztérium „Tájékoztató a lakáshiteleseknek” című dokumentumának átadásával tájékoztatott.

Hiteligénylő Társigénylő Bejelentett fedezet tulajdonosa

8. Kiemelt közszereplő nyilatkozata

A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 4. § (1) bekezdése alapján kiemelt közszereplő az a külföldi lakóhellyel rendelkező természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzését megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el, továbbá az ilyen személy közeli hozzátartozója vagy akivel közismerten közeli kapcsolatban áll.

A 4. § (2) bekezdése szerint fontos közfeladatot ellátó személy:

- a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár,
- b) az országgyűlési képviselő,
- c) a legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság és olyan bírói testület tagja, melynek ítélete ellen fellebbezésnek helye nincs,
- d) a számvevőszék elnöke, a számvevőszék testületének tagja, a központi bank igazgatóságának tagja,
- e) a nagykövét, az ügyvivő és a fegyveres szervek hivatásos állományú, főtisztja vagy táborszernagyja,
- f) a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyviteli, igazgatási vagy felügyelő testületének tagja.

A 4. § (3) bekezdése szerint közeli hozzátartozó a Ptk. 685. §-ának b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozó, továbbá az élettárs.

A 4. § (4) bekezdése szerint a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

- a) bármely természetes személy, aki a (2) bekezdésben említett személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;
- b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a (2) bekezdésben említett személy javára hoztak létre.

Kijelentem, hogy a fentiek alapján

- kiemelt közszereplőnek nem minősülök,
 a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény fent említett §, bekezdés, pontja alapján kiemelt közszereplőnek minősülök.

Lízingigénylő Társigénylő Bejelentett fedezet tulajdonosa

9. Személyes adatokkal, és adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a közölt adataimban esetlegesen bekövetkező változásokat az OTP Lakáslízing Zrt. részére haladéktalanul, legkésőbb az arról való tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül bejelentem. Kijelentem, hogy az adatszolgáltatás önkéntes.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a saját nevemben járok el.

Tudomással bírok arról, hogy az adóazonosító jel hiánya abban az esetben jelent hátrányt, ha jogszabály előírása alapján annak használata az ügyletnek kötelező.

Kifejezetten hozzájárulok a lízingkérelmi nyomtatványban szereplő, illetve az esetleges változások miatt később bejelentett személyes adataim kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy a fenti személyes adatokat a Lízingbeadó az OTP Bankcsoport bármelyik tagja részére átadja. Az adatkezelés és az adatszolgáltatás célja a Lízingbeadónak a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény, valamint egyéb jogszabályok alapján vállalt feladatai, fennálló kötelezettségei teljesítése, az egyedi hitelügylethez kapcsolódó valamennyi tevékenység az OTP Lakáslízing Zrt., mint megbízott által történő végezhetsége, konszolidációs-, és kockázatelemzések készítése, az esedékessé vált kölcsöntartozás behajtása, a csoporttagok által végzett monitoring (hitelvizsgálati) tevékenység elősegítése, a törlesztéshez szükséges biztosítási szerződések megkötése, valamint a Lízingbeadó és az OTP Bankcsoport által kínált szolgáltatások értékesítése.

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül a Lízingbeadó a Lízingbevevőkkel szemben fennálló esedékes, és a Lízingbevevők által felszólítás ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Lízingbeadónak kockázatkezelési és kockázatelemzési célból a Lízingbevevők banktitkot képező adatait átadja.

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Lízingbeadó a lízingkérelmi nyomtatványban szereplő, illetve az esetleges változások miatt később bejelentett személyes adataimat (amennyiben a szerződéskötésre sor kerül) az adós-nyilvántartási rendszerébe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény előírása szerint működtetett központi hitelinformációs rendszerbe felvegye, és kezelje, és a törvény mindenkor hatályos előírásainak megfelelően adatszolgáltatást teljesítsen. A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: az egyedi szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, az egyedi szerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás. A központi hitelinformációs rendszerből a rendszerhez csatlakozott hitelintézetek kérhetnek információkat, az ügyfelek fennálló tartozására vonatkozóan.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezeléseket és a hozzájuk kapcsolódó adatfeldolgozásokat a Lízingbeadó az OTP Bank Nyrt., mint meghatalmazott útján végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. sz. törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét a Lízingbeadó az Üzletszabályzatában feltünteti.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a Lízingbeadó a szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig kezeli, amíg a Lízingbeadónak, - vagy a követelés engedményezése esetén az engedményesnek - a Lízingbevevőkkel szemben követelése áll fenn. A központi hitelinformációs rendszer részére történő adatszolgáltatás alapján az adatkezelés időtartama: az adós tartozásának megszűnését követő ötödik év vége, kivéve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Lízingbeadó – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – nyolc évig köteles megőrizni. A Lízingbevevők adatkezeléssel kapcsolatos jogaira – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. sz. törvény rendelkezései az irányadóak. A Lízingbevevők kijelentik, hogy a fenti adatszolgáltatásuk önkéntes, és az adatok kezelése hozzájárulásukon alapul.

Lízingigénylő Társigénylő Bejelentett fedezet tulajdonosa

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

.....

.....

Lízingigénylő aláírása

Társigénylő aláírása

Bejelentett fedezet tulajdonosának aláírása

Kelt:.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás:.....

2. Aláírás:.....

Név:.....

Név:

Lakcím:.....

Lakcím: