

Eladói nyilatkozatok – magánszemély esetén

(Kérjük, hogy a lenti három nyilatkozat közül válassza ki az Önre vonatkozót, és szíveskedjen azt aláírni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a lenti nyilatkozat pontos és felelős kitöltése a lízingszerződés aláírásának feltétele, illetve az aláírt nyilatkozat egy esetleges APEH ellenőrzés során az ellenőrzés tárgyát képezi!

1./ A jogerős használatba vétel megtörtént, és annak dátuma 2 évnél régebbi

„Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént és a használatbavételre jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedésének napja [_____], így az értékesítés és a rendeltetésszerű használatbavételre jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedése között legalább kettő (2) év telt el. **Eladó kijelenti, hogy az előbbiek miatt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében az értékesítés nem gazdasági tevékenysége, adóalanyak nem minősül.**”¹

Eladó aláírása

2./ A jogerős használatba vétel még nem történt meg, vagy megtörtént, de az még nincs 2 éves és az eladó magánszemély értékesítése nem sorozat értékesítés.

„Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan első rendeltetésszerű használatbavétele nem történt meg, vagy megtörtént, de az értékesítés és a rendeltetésszerű használatbavételre jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedése között nem telt el legalább kettő (2) év. Az Eladó kijelenti továbbá, hogy az értékesítés nem sorozat jelleggel történik. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 18. pontja szerint sorozat jelleg ha 2 naptári éven belül negyedik vagy további építési telket (telekrészt) és/vagy beépítés alatt álló, illetőleg beépített új ingatlant értékesítenek, valamint a rá következő 3 naptári éven belül további építési telket (telekrészt) és/vagy beépítés alatt álló, illetőleg beépített új ingatlant értékesítenek azzal, hogy ha olyan építési telket (telekrészt) és/vagy beépítés alatt álló, illetőleg beépített új ingatlant értékesítenek, a) amely tulajdon kisajátításának tárgyát képezi, vagy b) amelynek szerzése az értékesítőnél - az illetékekről szóló törvény alapján - öröklési illeték tárgyát képezte, az az előzőekben említett darabszámba beleszámít ugyan, de önmagában nem minősül sorozat jellegűnek. **Eladó kijelenti, hogy az előbbiek miatt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében az értékesítés nem gazdasági tevékenysége, adóalanyak nem minősül.**”

Eladó aláírása

3./ A jogerős használatba vétel még nem történt meg, vagy megtörtént, de az még nincs 2 éves de az eladó magánszemély értékesítése sorozat értékesítésnek minősül

„Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan első rendeltetésszerű használatbavétele nem történt meg, vagy megtörtént, de az értékesítés és a rendeltetésszerű használatbavételre jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedése között nem telt el legalább kettő (2) év. Az Eladó kijelenti továbbá, hogy az értékesítés sorozat jelleggel történik. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 18. pontja szerint sorozat jelleg ha 2 naptári éven belül negyedik vagy további építési telket (telekrészt) és/vagy beépítés alatt álló, illetőleg beépített új ingatlant értékesítenek, valamint a rá következő 3 naptári éven belül további építési telket (telekrészt) és/vagy beépítés alatt álló, illetőleg beépített új ingatlant értékesítenek azzal, hogy ha olyan építési telket (telekrészt) és/vagy beépítés alatt álló, illetőleg beépített új ingatlant értékesítenek, a) amely tulajdon kisajátításának tárgyát képezi, vagy b) amelynek szerzése az értékesítőnél - az illetékekről szóló törvény alapján - öröklési illeték tárgyát képezte, az az előzőekben említett darabszámba beleszámít ugyan, de önmagában nem minősül sorozat jellegűnek. **Eladó kijelenti, hogy az előbbiek miatt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében az értékesítés gazdasági tevékenysége, adóalanyak minősül.**”

Eladó aláírása

¹ Ebben az esetben a jogerős használatba vételi engedélyt csatolni szükséges.