

Eladói nyilatkozatok – vállalkozás esetén

(Kérjük, hogy a lenti három nyilatkozat közül válassza ki az Önre vonatkozót, és szíveskedjen azt aláírni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a lenti nyilatkozat pontos és felelős kitöltése a lízingszerződés aláírásának feltétele, illetve az aláírt nyilatkozat egy esetleges APEH ellenőrzés során az ellenőrzés tárgyát képezik!)

1./ Ha van olyan használatba vételi engedély, amely két évnél régebbi és a használatbavétel megtörtént

1/a. Eladó nem jelentkezett be ÁFA-s értékesítésre

„Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént és a használatbavételre jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedésének napja [____], így az értékesítés és a rendeltetésszerű használatbavételre jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedése között legalább kettő (2) év telt el. Eladó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) a) pontjában foglalt választási jogával nem élt.”¹

Cégszerű aláírás

1/b. Eladó bejelentkezett az ingatlan ÁFA-s értékesítésre

„Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént és a használatbavételre jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedésének napja [____], így az értékesítés és a rendeltetésszerű használatbavételre jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedése között legalább kettő (2) év telt el. Eladó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) a) pontjában foglalt választási jogával élt.”²

Cégszerű aláírás

2./ Ha a jogerős használatba vételi engedély két évnél nem régebbi vagy nem történt meg a használatbavétel

2/a. A jogerős használatba vételi engedély két éven belüli

„Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de az értékesítés és a rendeltetésszerű használatbavételre jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedése között nem telt el legalább kettő (2) év.”³

Cégszerű aláírás

2/b. Jogerős használatba vételi engedély még nincs

„Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg.”⁴

Cégszerű aláírás

¹ Ebben az esetben a jogerős használatba vételi engedélyt csatolni szükséges.

² Ebben az esetben a jogerős használatba vételi engedélyt csatolni szükséges.

³ Ebben az esetben a jogerős használatba vételi engedélyt csatolni szükséges.

⁴ Építés alatti ingatlanok esetére.