

Tájékoztató deviza alapú lízingszerződéssel rendelkező ügyfeleink részére

Hasznos információk ügyfeleink számára a rögzített árfolyamon történő végtörlesztésről

2011. november 15.

„Az Otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXLVII. sz. törvény módosítása értelmében a rögzített árfolyamon történő végtörlesztés lehetősége a lakáshitelek mellett lakáslízing szerződésekre is kiterjesztésre került.

1) Milyen rögzített árfolyamon lehet teljesíteni a végtörlesztést?

Végtörlesztés esetén az adott devizának megfelelően

- 180 HUF / CHF
- 250 HUF / EUR illetve
- 2 HUF / JYP rögzített árfolyamon lehet végtörleszteni a lízing fennmaradt részét.

2) Ki és milyen feltételekkel veheti igénybe a rögzített árfolyamon való végtörlesztést?

Az OTP Lakáslízing Zrt. – a törvénynek megfelelően – akkor alkalmazza a 180 HUF/CHF, 250 HUF/EUR, illetve 2 HUF/JYP árfolyamot, ha

- A hitelfelvevő magánszemély;
- A deviza alapú lízing (CHF, EUR vagy JPY) folyósításakor alkalmazott árfolyam a rögzített árfolyamnál nem volt magasabb;
- A lízingtárgy Magyarország területén lévő, lakóingatlannak minősített ingatlan;
- a deviza alapú lízing szerződést az OTP Lakáslízing 2011. június 30-ig nem mondta fel;
- Az Ügyfél a deviza alapú lízing rögzített árfolyamon való végtörlesztésére irányuló kérelmét a az OTP Bank bármely fiókjában legkésőbb 2011. december 30. napjáig írásban benyújtja;
- A végtörlesztés a végtörlesztésre vonatkozó írásos kérelem beadását követő 60 napon belül megtörténik;
- Amennyiben a deviza alapú lízinghez áthidaló hitel kapcsolódik, annak fennálló tartozása is megfizetésre kerül a végtörlesztésre vonatkozó írásos kérelem beadását követő 60 napon belül.

3) Jár-e többletköltséggel a rögzített árfolyamon való végtörlesztés?

A rögzített árfolyamon való végtörlesztés esetén semmilyen költségtérítést, díjat vagy jutalékot nem számít fel a Lízingbeadó. Felhívjuk figyelmét, hogy a lízingszerződés rögzített árfolyamon történő végtörlesztése bizonyos esetekben jelentős, például a tulajdonszerzéshez kapcsolódó – gyakorlatilag azonnali – egyéb költségekkel, illetve

bizonyos kedvezményekről történő lemondással jár. Ezzel kapcsolatban felhívjuk figyelmét „Fontos Tudnivalók” című, a bankfiókban elérhető tájékoztatónkra, melyben ezekről összefoglalót talál.

4) Mennyi idő áll rendelkezésre a rögzített árfolyamon való végtörlesztésre?

A jogszabály szerint legkésőbb 2011. december 30. napjáig nyújtható be a rögzített árfolyamon való végtörlesztésre vonatkozó kérelem (legfeljebb eddig a napig adható be az igény az OTP fiókokban). A kérelemben megjelölt határidőig - mely az igénybejelentéstől számított legfeljebb 60 nap - a végtörlesztéssel kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettségének (beleértve az áthidaló hitelből eredő tartozást is) eleget kell tennie.

5) Mi történik, ha az előtörlesztett összeg nem elegendő a hitel végtörlesztésére és a végtörlesztésre irányuló kérelem benyújtásától eltelt a 60 nap?

Jogszabályi előírás alapján rögzített árfolyamon történő elszámolás ekkor nem lehetséges. Ezen esetben az ügyfélnek nyilatkoznia szükséges a befizetett összeg elszámolásáról vagy visszafizetéséről.

6) Mi a teendő, ha 2011. november 15. előtt már a deviza alapú lízingre vonatkozó lezárás megkérésre került, de a végtörlesztésre nem került sor?

Új végtörlesztési igényt kell benyújtani. A korábban igényelt lezárási kérelem alapján a rögzített árfolyamon történő előtörlesztés nem lehetséges.

7) Ki lesz a tulajdonos a deviza alapú lízing végtörlesztésekor?

- nyílt végű lízing esetén az ügyfél nyilatkozata szükséges arról, hogy kit szeretne megjelölni leendő tulajdonosként
- zárt végű lízing esetén, amennyiben egy lízingbevevő szerepelt az ügyletben, a lízingbevevő lesz automatikusan az ingatlan tulajdonosa
- zárt végű lízing esetén, amennyiben több lízingbevevő szerepelt az ügyletben, a lízingbevevők nyilatkozata szükséges, hogy a tulajdonjogot milyen arányban kívánják megszerezni

8) Mely törvény szabályozza a végtörlesztést?

2011. évi CXLVII. törvény Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról